

На основу члана 26. став 1. тачка 4. и члана 28. став 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије" број 16/2018), члана 10. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр, 14/2013, 3/2015 и 27/2016), Одлуком о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова, бр. 591-8-1/2022-02 од 10.04.2024. године, Коначне листе реда првенства број 591-8-2/2022-02 од 09.05.2024. године и члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019) Скупштина општине Темерин, на \_\_\_\_\_ седници дана \_\_\_\_\_ .2025. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

о отуђењу непокретности у јавној својини општине Темерин  
у корист **Дражић /Душан/ Предрага** из Сирига

I

**ОТУЂУЈЕ СЕ** неокретност која је у јавној својини општине Темерин, двособан стан бр.**29**, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, саграђена на катастарској парцели број 291 – број дела парцеле 2, К.О. Сириг, у површини од **51 м<sup>2</sup>**.

II

Непокретност из претходне тачке се отуђује у корист **Дражић (Душан) Предрага, ЈМБГ 0408988330093** из Сирига, ул. Камендинска бр. 29/32, у поступку непосредне погодбе, уз накнаду и то: **1.090.443,42** динара (словима: једанмилиондеведесетхиљадачетиристотинечетрдесеттри и 0/42) динара.

Износ из претходног става ће се уплатити у корист Општине Темерин, у **300** месечних рата без камате, док месечна рата износи **3.634,81** динара (Словима: трихиљадешестстотинатридесетчетири и 81/100 динара, која доспева најкасније до 15. у месецу за претходни месец.

Непокретност из тачке 1. овог Решења **Дражић (Душан) Предраг** ће користити са следећим члановима породичног домаћинства:

-супругом, Маја Дражић,  
-син, Лазар Дражић,  
-ћерком, Сташа Дражић,  
-пасторак, Стефан Кожул,

ЈМБГ 1805996835288,  
ЈМБГ 1308021800013,  
ЈМБГ 0902023805026,  
ЈМБГ 2310014800073.

III

Отуђење непокретности се врши ради реализације Пројекта ПП5 Комесаријата за избеглице и миграције, те потписаног Уговора између Комесаријата под бројем 9-9/227-1/2014, од 29. октобра 2015. године, ЈУП-а под бројем 6565 од 30. октобра 2015. године и Општине Темерин под бројем 020-309/2015-01 од 26. октобра 2015. године

IV

На основу овог Решења закључиће се УГОВОР О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН између Општине Темерин, као носиоца права јавне својине и **Дражић (Душан) Предрага, ЈМБГ 0408988330093 из Сирига, ул. Камендинска бр. 29/32**, у року од 30 дана од дана доношења овог решења.

Трошкови овере уговора из претходног става падају на терет Општине Темерин.

V

Овлашћује се Председник општине Темерин да потпише Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини општине Темерин.

VI

У случају да у наведеном року лице коме се непокретност из члана 1. овог Решења, отуђује не приступи закључењу уговора о отуђењу предметне непокретности или уколико уговор о отуђењу буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе, општина Темерин ће покренути поступак за поништај Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Темерин.

VII

Уговор о отуђењу непокретности из тачке I овог Решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Правобраниоца општине Темерин.

VIII

О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Темерин.

Ово решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу Општине Темерин".

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Основ за доношење Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Темерин, ради реализације Пројекта ПП5 Комесаријата за избеглице и миграције, на основу потписаног Уговора између Комесаријата под бројем 9-9/227-1/2014, од 29. октобра 2015. године, ЈУП-а под бројем 6565 од 30. октобра 2015. године и Општине под бројем 020-309/2015-01 од 26. октобра 2015. године, општина Темерин је у обавези да оконча наведени пројекат.

Правни основ за поступак отуђења непокретности из јавне својине је у члану 26, 28. и 31. Закона о јавној својини, који регулишу питање располагања и надлежност располагања (отуђења) јавном својином, као и основ за отуђење испод тржишне цене. Затим, члана 3. став 2. и члана 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно приваљања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, који ближе уређују питање поступка и надлежности отуђења, посебно отуђења испод тржишне цене, са којим прописима су усклађени и чланови од 9. до 13. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, и давања у закуп непокретности у јавној својини је након донете Одлуке Општинског већа општине Темерин о покретању поступка отуђења, спровела поступак непосредне погодбе. На основу достављене процене надлежног органа Општинске управе Темерин и примене Упутства за израчунавање купопродајне цене непокретности - Упутство за израчунавање купопродајне цене за непокретности изграђене по принципу готове или делимичне изградње, донето од стране Комесара, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, на основу члана 7. став 1. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02, СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10 ), (у даљем тексту: Закон) а у вези са члановима 19к, 19л, 19љ, 19м и 19н, истог Закона, утврђено је да повлашћена цена за отуђење предметне непокретности износи **1.090.443,42** динара. Након извршеног увида у Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова, бр. 591-8-1/2022-02 од 10.04.2024. године, Коначне листе реда првенства број 591-8-2/2022-02 од 09.05.2024. године, и у осталу како достављену, тако и прибављену, документацију утврђено је да је, стан бр. 29 на

катастарској парцели број 291 – број дела парцеле 2, **К.О. Сириг**, површине од **51 m<sup>2</sup>**, укњижен као јавна својина општине Темерин. .

Комисија је имала обавезу да у свему испоштује одредбе Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:  
ОПШТИНЕ

Дана: .2025. године  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Роберт Пастор